

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AASTRUPHAVE

## HUSORDEN

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed over for andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Efterfølgende regler gælder for såvel andelshavere som lejere.

### ALMENE REGLER

1. Den indvendige vedligeholdelse påhviler beboerne, og lejlighederne skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
2. Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme, afløb samt antenner skal omgående meddeles til varmemesteren. Lejlighedens indehaver er pligtig til at refundere andelsboligforeningens udgifter stammende fra utætte cisterner o. lign, som man har undladt at anmelde.
3. Tøjvask og tørring i lejlighederne skal foregå under tilstrækkelig udluftning. Der må ikke installeres vaskemaskine i lejlighederne. Tøjtørring i lejlighederne er kilde til fugtskader og bør derfor undgås.
4. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav.
5. På trapper, gange, stier, vejarealer, i kældre og på alle fællesarealer må der ikke hensættes eller efterlades genstande. Dette gælder også børns legetøj. Henstillede effekter fjernes uden varsel.
6. Forældrene har det fulde ansvar for børns færden og benyttelse af legepladser og fællesareal i øvrigt.
7. Radioapparater o. lign må ikke benyttes for åbne vinduer. Benyttelsen skal i øvrigt ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de andre beboer, navnlig efter kl. 21 på hverdage og kl. 23 i weekenden. Det samme gælder støjende underholdning.
8. Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 10.00 og kl. 19.00 mandag til lørdag og mellem kl. 10.00 og kl. 16.00 på søn- og helligdage. I fald beboeren hyrer autoriserede håndværkere, kan disse dog påbegynde evt. støjende arbejder kl. 08.00 mandag til fredag.
9. Ved udbygning af lejlighedens elinstallation, hvor der kræves synligt kabel trukket i trappeopgang, skal kabel trækkes i kabelbakke. Kontakt ejendomsinspektøren for retningslinjer.

### FÆRDELSE OG PARKERING

10. Kørsel med enhver form for transportmidler skal på ejendommens område foregå med forsigtighed og under iagttagelse af størst mulige hensyn til beboerne, navnlig børnene. I øvrigt gælder færdselslovens bestemmelser.
11. Cykler og knallerter skal anbringes i cykelstativer eller cykelkældre.
12. Barnevogne skal anbringes i cykelkældre.

13. Biler og motorcykler må kun parkeres på parkeringspladserne.
14. Lastbiler, campingvogne og uregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres på ejendommens område.
15. Andelsboligforeningen kan, under iagttagelse af de derom givne regler, lade motorkøretøjer, cykler m.m. fjerne, hvis de parkeres i strid med disse anvisninger.

## AFFALD

16. Affaldstyper:
  - Restaffald skal pakkes forsvarligt før deponering i udendørs containerskure. Undgå skarpe genstande i affaldet for at forhindre skader på poser og personer.
  - Bioaffald indsamles i bioposer, der skal lukkes godt, før det smides i biocontaineren.
  - Brændbart affald placeres i restaffalds containere eller i den udvendige gård til storskrald.
  - Glas placeres i containere ved indkørslerne til p-pladserne.
  - Aviser, blade og reklamer anbringes i papircontainer og pap i papcontainer.
  - Storskrald stilles i den udvendige gård til storskrald.
  - Byggeaffald er foreningen uvedkommende og beboere skal selv bortskaffe dette.
17. Containerne må ikke overfyldes; låget skal kunne lukke. Trailer til bortkørsel kan lånes af foreningen. Poser til restaffald og bioaffald forefindes under trapperne i opgangene.

## HUSDYRHOLD

18. Husdyrhold (bortset fra almindelige stuefugle o. lign.) må ikke holdes uden andelsboligforeningens skriftlige tilladelse.
19. Husdyr af enhver art må ikke være til ulempe for andre beboere.
20. For hunde skal der tegnes en hundekontrakt, og dens regler skal følges. Der må kun bo en hund i hver lejlighed. Hunde skal føres i snor på ejendommens område.

## VASKEKÆLDER

21. Vaskekælderen kan benyttes mandag - torsdag kl. 7-21, fredag 9-21 (grundet rengøring) og søn- og helligdage ligeledes 9-21. Vask og tumbling skal være afsluttet senest kl. 21.
22. Vaskemaskiner og tumblere skal tømmes umiddelbart efter programudløb af hensyn til vaskeriets øvrige brugere. Af samme årsag skal tøj, som hænges til tørre henholdsvis indendørs og udendørs, fjernes hurtigst muligt og senest efter henholdsvis 48 timers tørring (indendørs) samt 24 timers tørring (udendørs).
23. Benyttelsen er på eget ansvar.
24. Der skal ryddes op efter brugen.
25. Børn må kun opholde sig i vaskekælderen, når de er under opsyn.
26. Hunde må ikke medtages.
27. Det er ikke tilladt at ryge i vaskekælderen jfr. generalforsamlingsbeslutning af 16/4 1991.

28. Det er ikke tilladt at opsætte vaskemaskiner, og eksisterende vaskemaskiner skal fjernes ved salg af lejligheden og kan ikke overdrages køber jfr. generalforsamlingsbeslutning af 19/4 1994.

## ALTANER

29. Med hensyn til ophold, adfærd og støj på altanen henvises til pkt. 7.

30. Altanen skal holdes pæn og ryddelig, og ikke benyttes til opbevaring.

31. Det er strengt forbudt at kaste ting ud fra altanen.

32. Det er tilladt at benytte el- og gasgrill. Bemærk, det er ikke tilladt at benytte kulgrill eller at tænde bålsted. Såfremt benyttelse af grill fremadrettet vil medføre gener af betydning, vil der blive taget skridt til indførelse af forbud. Benyttelse af grill er i øvrigt kun tilladt under instrukser fra brandmyndighederne: <http://www.brand.kk.dk/RaadOgVejledning.aspx>.

33. Det er tilladt at tørre tøj på altanen, dog skal følgende overholdes:  
Tørrestativet må ikke være højere end altanens højde fra gulv til øverste kant (front).  
Det er ikke tilladt at tørre tøj ud over altanen.

34. Det er ikke tilladt at opsætte paraboler eller antenner på altanen.

35. Det er ikke tilladt at opsætte markiser.

36. Det er tilladt at opsætte blomsterkasser. Disse skal dog fastmonteres forsvarligt og må ikke monteres på glassdelen.

37. Det er ikke tilladt at montere elektrisk belysning på altanen.

38. Generelt er det ikke tilladt at opsætte eller montere noget på altanen, der er til gene for andre beboere.

Varmemester og gårdmand har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og deres anvisninger skal følges.

I øvrigt henvises til bestemmelser i vedtægter, lejekontrakter samt lejeloven.

*Vedtaget på generalforsamlingen den 31. april 1983, 16. april 1991, 19. april 1994, 9. april 2008, 28. maj 2014, den 15. april 2015, den 18. august 2020, den 20. april 2022 og senest den 17. april 2024.*