

ANDELSBOLIGFORENINGEN AASTRUPHAVE

HUSORDEN

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed overfor andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Efterfølgende regler gælder for såvel andelshavere som lejere.

ALMENE REGLER

1. Den indvendige vedligeholdelse påhviler beboerne, og lejlighederne skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
2. Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme, afløb samt antenner skal omgående meddeles til varmemesteren. Lejlighedens indehaver er pligtig til at refundere andelsboligforeningens udgifter stammende fra utætte cisterner o. lign, som man har undladt at anmelde.
3. Tøjkask og tørring i lejlighederne skal foregå under tilstrækkelig udluftning. Der må ikke installeres vaskemaskine i lejlighederne. Tøjtørring i lejlighederne er kilde til fugtskader og bør derfor undgås.
4. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav.
5. På trapper, gange, stier, vejarealer og på fællesarealer må der ikke hensættes eller efterlades genstande. Dette gælder også børns legetøj.
6. Forældrene har det fulde ansvar for børns færden og benyttelse af legepladser og fællesareal i øvrigt.
7. Radioapparater o. lign. må ikke benyttes for åbne vinduer. Benyttelsen skal i øvrigt ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de andre beboere, navnlig efter kl. 23. Det samme gælder støjende underholdning.
8. Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 10.00 og kl. 19.00 mandag til lørdag og 10.00-16.00 på søn- og helligdage.

FÆRDSEL OG PARKERING

9. Kørsel med enhver form for transportmidler skal på ejendommens område foregå med forsigtighed og under iagttagelse af størst mulige hensyn til beboerne, navnlig børnene. I øvrigt gælder færdselslovens bestemmelser.
10. Cykler og knallerter skal anbringes i cykelstativer eller cykelkældre.
11. Barnevogne skal anbringes i cykelkældre.
12. Biler og motorcykler må kun parkeres på parkeringspladserne.
13. Lastbiler, campingvogne og uregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres på ejendommens område.

14. Andelsboligforeningen kan, under iagttagelse af de derom givne regler, lade motorkøretøjer, cykler m.m. fjerne, hvis de parkeres i strid med disse anvisninger.

AFFALD

15. Affald, der kastes i affaldsskunken, skal være forsvarligt indpakket. Det må ikke indeholde skarpe genstande eller andet, der kan beskadige affaldsposerne eller forvolde personskade.
16. Større affald, flasker og kasserede genstande skal anbringes i de særlige affaldsrum. Brændbart affald placeres i containeren. Andet større affald anbringes i rummet ved container. Aviser, blade og reklamer anbringes i papircontainer og pap i stor container.

HUSDYRHOLD

17. Husdyrhold (bortset fra almindelige stuefugle o. lign.) må ikke holdes uden andelsboligforeningens skriftlige tilladelse.
18. Husdyr af enhver art må ikke være til ulempe for andre beboere.
19. For hunde skal der tegnes en hundekontrakt, og dens regler skal følges. Der må kun bo en hund i hver lejlighed. Hunde skal føres i snor på ejendommens område.

VASKEKÆLDER

20. Vaskekælderen kan benyttes mandag - torsdag kl. 7-21, fredag 9-21 (grundet rengøring) og søn- og helligdage ligeledes 9-21. Vask og tumbling skal være afsluttet senest kl. 21.
21. Vaskemaskiner og tumblere skal tømmes umiddelbart efter programudløb af hensyn til vaskeriets øvrige brugere. Af samme årsag skal tøj, som hænges til tørre henholdsvis indendørs og udendørs, fjernes hurtigst muligt og senest efter henholdsvis 48 timers tørring (indendørs) samt 24 timers tørring (udendørs).
22. Benyttelsen er på eget ansvar.
23. Der skal ryddes op efter brugen.
24. Børn må kun opholde sig i vaskekælderen, når de er under opsyn.
25. Hunde må ikke medtages.
26. Det er ikke tilladt at ryge i vaskekælderen jfr. generalforsamlingsbeslutning af 16/4 1991.
27. Det er ikke tilladt at opsætte vaskemaskiner, og eksisterende vaskemaskiner skal fjernes ved salg af lejligheden og kan ikke overdrages køber jfr. generalforsamlingsbeslutning af 19/4 1994.

ALTANER

28. Med hensyn til ophold, adfærd og støj på altanen henvises til pkt. 7.
29. Altanen skal holdes pæn og ryddelig, og ikke benyttes til opbevaring.
30. Det er strengt forbudt at kaste ting ud fra altanen.
31. Det er tilladt at benytte el- og gasgrill. Bemærk, det er ikke tilladt at benytte kulgrill eller at tænde bålsted. Såfremt benyttelse af grill fremadrettet vil medføre gener af betydning, vil der blive taget skridt til indførelse af forbud. Benyttelse af grill er i øvrigt kun tilladt under instrukser fra

brandmyndighederne: <http://www.brand.kk.dk/RaadOgVejledning.aspx>.

32. Det er tilladt at tørre tøj på altanen, dog skal følgende overholdes:
Tørrestativet må ikke være højere end altanens højde fra gulv til øverste kant (front).
Det er ikke tilladt at tørre tøj ud over altanen.
33. Det er ikke tilladt at opsætte paraboler eller antenner på altanen.
34. Det er ikke tilladt at opsætte markiser.
35. Det er tilladt at opsætte blomsterkasser. Disse skal dog fastmonteres forsvarligt og må ikke monteres på glasdelen.
36. Det er ikke tilladt at montere elektrisk belysning på altanen.
37. Generelt er det ikke tilladt at opsætte eller montere noget på altanen, der er til gene for andre beboere.

Varmemester og gårdmand har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og deres anvisninger skal følges.

I øvrigt henvises til bestemmelser i vedtægter, lejekontrakter samt lejeloven.

Vedttaget på generalforsamlingen den 31. april 1983, 16. april 1991, 19. april 1994, 9. april 2008, 28. maj 2014 og senest 15. april 2015.